

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací.: KHSJM 18424/2018/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 11604/2018
Č. j. odesílatele: - -

Ing. arch. Roman Gale
Křídlovická 981/25
603 00 BRNO

Vyřizuje: Dana Valenčíková, DiS.
Tel.: 545113 058
Email: dana.valencikova@khsbrno.cz

V Brně dne 16. dubna 2018

Brno - střed, k.ú. Zábrdovice, ul. Bratislavská 51 (parc. č. 140/1, 141, 142, 143, 144) – Novostavba domu s pečovatelskou službou – ubytovací zařízení pro seniory - dokumentace pro územní rozhodnutí - závazné stanovisko

Na základě podání pana Ing. arch. Romana Galeho, Křídlovická 981/25, 603 00 Brno, ze dne 9. 4. 2018, zastupujícího na základě plné moci stavebníka – Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a § 4 odst. (2) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), dokumentaci pro územní rozhodnutí stavby – Dům s pečovatelskou službou na ul. Bratislavská 51 v Brně, na pozemku parc. č. 140/1, 141, 142, 143, 144, k.ú. Zábrdovice.

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JmK pro vydání rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb. toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S umístěním stavby - Dům s pečovatelskou službou – ubytovací zařízení pro seniory na ul. Bratislavská 51 v Brně, na pozemku parc. č. 140/1, 141, 142, 143, 144, k.ú. Zábrdovice.

s e s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Předložená dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. arch. Roman Gale, Křídlovická 981/25, 603 00 Brno (průvodní a souhrnná zpráva, situace, situace koordinační, půdorys 1. NP – 7. NP, řezy, pohledy ze září 2017) řeší zřízení novostavby domu s pečovatelskou službou – ubytovací zařízení pro seniory na ul. Bratislavská 51 v Brně, na pozemku parc. č. 140/1, 141, 142, 143, 144, k.ú. Zábrdovice.

KHS JmK vydala podmíněně souhlasné závazné stanovisko ke společné dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby – Novostavba domu s pečovatelskou službou, Bratislavská 51, 602 00 Brno - Zábrdovice dne 8. 12. 2017 pod č.j.. KHSJM 61507/2017/BM/HZZ. Předmětem dokumentace byly byty pro seniory. Toto závazné stanovisko pozbývá platnosti.

Nová dokumentace řeší změnu z bydlení na ubytovací zařízení pro seniory.

Novostavba je navržena v proluce, v uliční řadě převážně bytových domů. Předmětem projektu je novostavba domu s pečovatelskou službou – ubytovací jednotky v zařízení sociálních služeb, určené k trvalému bydlení seniorů do 5. NP, 6. a 7. NP je navrženo pro ubytování osob bez určení. Objekt je

navržen celý jako bezbariérový, vstup z ulice Bratislavská, v 1. NP je navržen průjezd do garáže, garáž - 9 stání, sklepní kóje, nebytový prostor se zázemím, výměňková stanice, úklidová místnost, prostor na odpady, schodiště, výtah.

2. NP 3 ubytovací jednotky (2 UJ orientované okny pobytových místností do ul. Bratislavská, 1 UJ do dvora), společenská místnost s kuchyňskou linkou, hygienické zázemí, vstup na zahradu (zelená střecha).

3. NP – 7. NP vždy 4 ubytovací jednotky na podlaží (2 UJ orientované okny pobytových místností do ul. Bratislavská, 2 UJ do dvora). Všechna podlaží jsou propojena výtahem, výtah sousedí s obytnou místností. Parkovací stání jsou navržena v garáži ve dvorní části stavby, nad garáží je navržena zelená střecha. Vjezd je navržen z ul. Bratislavská průjezdem.

Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody bude tlakově nezávislá parní DPS. Nad výměňkovou stanicí je navržena pobytová místnost.

Zásobování vodou – bude vybudována nová vodovodní přípojka PE 63.

Zařízení je navrženo jako ubytovací jednotka v zařízení sociálních služeb, určené k trvalému bydlení seniorů. Větrání pobytových místností do ulice Bratislavská (2. až 7. NP) - bude nuceně – přívod vzduchu bude větracími štěrbinami, odvod vzduchu zajistí ventilátor umístěný v podstropním provedení v bytě.

Prostory před okny obvodového pláště orientované do ulice Bratislavská (2. NP – 7. NP) nejsou chráněnými venkovními prostory staveb dle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., protože jsou nevýznamné z hlediska pronikání hluku zvenčí do obytné místnosti nástavby (chráněný vnitřní prostor staveb).

Investor garantuje, že bude zajištěna dostatečná výměna vzduchu a plnohodnotné nucené větrání splňuje minimální požadavky na výměnu vzduchu dle platných norem a předpisů.

Nad průjezdem je navržena pobytová místnost, výtahová šachta sousedí s pobytovou místností.

Součástí PD je hluková studie č. 17011S148, kterou vypracoval Ing. Pavel Berka, Ph.D., V Oslavě 2, 664 12 Oslavany ze dne 6. 12. 2017. Úkolem studie bylo zjistit míru hlukové zátěže způsobené dopravním provozem na silnici vedené v ul. Bratislavská, provozem stacionárních zdrojů hluku a stavební činností v rámci akce „Novostavba domu s pečovatelskou službou, Bratislavská 51, Brno“.

Výpočet je proveden v programu HLUK+ verze 11.51 profil11X, nejistota výpočtu ± 3 dB.

Výpočet je stanoven pro situaci:

VARIANTA A – doprava na okolních veřejných komunikacích – rok 2017

VARIANTA B – provoz stacionárních zdrojů hluku v denní a noční době (včetně parkování)

VARIANTA C – hluk ze stavební činnosti

Výpočtová místa :

Výpočtový bod č. 1 – řešený objekt – uliční fasáda

výpočtový bod č. 2 – řešený objekt – chráněný venkovní prostor stavby – dvorní fasáda

výpočtový bod č. 3 – objekt pro bydlení na parc. č. 794 v k.ú. Zábrdovice (Bratislavská 62, Brno) – chráněný venkovní prostor stavby.

VARIANTA A bod č. 1 $L_{Aeq,16h} = 65,1$ dB, $L_{Aeq,8h} = 59,9$ dB,

bod č. 2 $L_{Aeq,16h} = 34,5$ dB, $L_{Aeq,8h} = 26,3$ dB,

Intenzity dopravy za 24 hodin běžného pracovního dne pro rok 2016 získané na základě Útvaru dopravního inženýrství – Brněnské komunikace a.s. jsou v rámci výpočtového modelu přepočteny aplikací HLUK+verze11.51 profil11X (březen 2017) pro rok 2017.

Z výsledků vyplývá, že automobilovou dopravou ve výpočtovém bodě č. 1 (před okny do ul. Bratislavská) je předpoklad překročení hygienických limitů pro chráněný venkovní prostor stavby pro dobu denní a noční stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (HL 60/50, 55/45 dB). Ve výpočtovém bodě č. 2 (dvorní fasáda) není předpoklad překročení hygienických limitů pro chráněný venkovní prostor stavby pro dobu denní a noční.

Investor navrhuje větrat pobytové místnosti umístěné do ul. Bratislavské nuceně (viz. text výše).

VARIANTA B – stacionární zdroje hluku – v řešené lokalitě nebyly identifikovány dominantní stacionární zdroje hluku. Navrhované stacionární zdroje hluku: 1x odvětrání sklepních boxů, 1x odvětrání technické místnosti, prostor garáží – 2 pohyby vozidel na parkovacích stání za 24 hodin.

bod č. 1 $L_{Aeq,8h} = 14,3$ dB, $L_{Aeq,1h} = 14,8$ dB - není chráněná venkovní fasáda

bod č. 2 $L_{Aeq,8h} = 36,5$ dB, $L_{Aeq,1h} = 39,5$ dB,

bod č. 3 $L_{Aeq,8h} = 10,8$ dB, $L_{Aeq,1h} = 11,5$ dB,

Ve všech výpočtových bodech je zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor staveb pro dobu denní a noční (HL 50/40 dB).

VARIANTA C

bod č. 1 $L_{Aeq,T} = 64,3$ dB – ve výstavbě - informativní údaj

bod č. 2 $L_{Aeq,T} = 64,0$ dB – ve výstavbě - informativní údaj

bod č. 3 $L_{Aeq,T} = 62,9$ dB

Z doložených hodnot vyplývá, že při stavbě je zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor stavby (HL 65 dB).

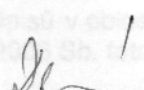
Neprůzvučnost stavebních konstrukcí – navržená neprůzvučnost obvodového pláště $R'w = 38$ dB, navržená neprůzvučnost stropní konstrukce mezi průjezdem a byty minimálně $R'w = 57$ dB, neprůzvučnost oken $R'w = 30$ dB. Z doložených hodnot vyplývá, že je zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné vnitřní prostory stavby stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a že uvedená skladba obvodového pláště, oken a stropní konstrukce vyhovuje požadavkům ČSN 730532 (Akustika-Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky).

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábkova 4, 602 00 Brno

-59-



MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník:

1. Ing. arch. Roman Gale, Křídlovická 981/25, 603 00 BRNO
2. KHS JmK - Spis